

PROJECT WONEN – BUDGET

NAAM

.....

KLAS

.....

1. SOORTEN HUIZEN

Wat voor soort huizen bestaan er zoal?

OPDRACHT


 Schrijf onder elk van de volgende afbeeldingen de juiste benaming.

Kies hiervoor uit onderstaande lijst.

hut – villa – woonwagen – half open bebouwing – paalwoning – wolkenkrabber – chalet – boerderij – appartement – boomhut – rijwoning – grot – kasteel – iglo – krot – wigwam.

In wat voor soort huis zou jij graag willen wonen?

OPDRACHT

 Beschrijf hieronder je droomhuis.

Hoe ziet de buitenkant eruit?

.....

.....

.....

.....

Wat moet er zeker allemaal in aanwezig zijn?

.....

.....

.....

.....

.....

Waar is het gelegen?

.....

.....

2. Inkomsten en uitgaven

We gaan kijken welke soorten inkomsten er bestaan en wat de vaste uitgaven zijn per maand als je zelfstandig of samen met andere woont.

2.1. Inkomsten

➤ leefloon:

Rechten:

U hebt **recht** op een leefloon als uw **inkomen onvoldoende** is en als u niet in staat bent die toestand te veranderen. Als uw inkomen lager is dan het leefloon, kunt u vragen om het verschil bij te passen zodat uw **inkomen op dezelfde hoogte komt als het leefloon**.

=bestaansminimum

Voorwaarden:

Om recht te hebben op het leefloon moet je aan de volgende voorwaarden voldoen:

- uw werkelijke verblijfplaats is in België
- u hebt de Belgische nationaliteit, of u bent een
 - burger van de Europese Unie of familielid van een burger van de Europese Unie, met een verblijfsrecht van meer dan drie maanden
 - vreemdeling ingeschreven in het bevolkingsregister
 - staatloze
 - erkende vluchteling
 - persoon met statuut van subsidiaire bescherming.
- u bent meerderjarig (= 18 jaar of ouder) of u bent door huwelijk meerderjarig verklaard, u hebt kind(eren) ten laste of u bent in verwachting
- u beschikt niet over voldoende inkomsten, u kunt er geen aanspraak op maken en u bent niet in staat ze te verwerven door persoonlijke inspanningen of andere middelen
- u bent bereid om te werken, tenzij dat niet kan om redenen van gezondheid of billijkheid
- u hebt eerst uw recht op andere mogelijke sociale uitkeringen gebruikt.
Voorbeelden: uw recht op werkloosheidsuitkering, pensioen, studietoelage ...
U moet het leefloon beschouwen als een laatste toevlucht.

Procedure:

U vraagt het leefloon aan bij de **sociale dienst van het** _____ van uw gemeente. Hiervoor moet u alle nodige informatie geven: identiteit, het bedrag van uw inkomsten en van die van de mensen waarmee u samenwoont, samenstelling van het gezin, bezittingen ...

Na onderzoek krijgt u het leefloon van het OCMW al dan niet toegekend.

Het bedrag waarop u recht hebt, wordt bepaald op basis van uw **familiale toestand**. Er bestaan drie categorieën.

- **Categorie 1: Samenwonende**
Wanneer u met iemand samenwoont met wie u de uitgaven voor het huishouden (huur, energie, enz.) deelt, wordt u beschouwd als samenwonende. Dat moet niet noodzakelijk met uw partner zijn.
- **Categorie 2: Alleenstaande**
Wanneer u alleen woont, wordt u beschouwd als een alleenstaande.
- **Categorie 3: Samenwonende met gezinslast**
Wanneer u minstens één minderjarig, ongehuwd kind ten laste hebt, wordt u beschouwd als samenwonende met gezinslast. Als u in dit geval samenwoont met een partner, geldt dit bedrag voor jullie beiden samen.

Categorie 1: Samenwonende	619,15 euro per maand	7.429,80 euro per jaar
Categorie 2: Alleenstaande	928,73 euro per maand	11.144,72 euro per jaar
Categorie 3: Samenwonende met gezinslast	1254,82 euro per maand	15.057,85 euro per jaar

➤ **Ziekte-uitkering (eerste jaar) + invaliditeitsuitkering (na 1 jaar):**

Ben je een werknemer of werkloze en als **arbeidsongeschikt erkend**? Dan heb je mogelijk recht op een **uitkering**. Je **ziekenfonds** betaalt die uitkering en berekent ze volgens bepaalde **regels**. Er zijn **minimumbedragen** en **maximumbedragen**.

1. Berekening tijdens het 1e jaar arbeidsongeschiktheid (de 'primaire arbeidsongeschiktheid')

→ Was u **werknemer (arbeider of bediende)** voordat u arbeidsongeschikt werd?

- Dan is uw arbeidsongeschiktheidsuitkering gelijk aan **60% van uw brutoloon** (het brutoloon van de laatste dag van het 2e kalenderkwartaal dat voorafgaat aan dat waarin het risico zich voordoet of het laatste brutoloon).
- Dan speelt uw **gezinssituatie** geen rol tijdens de 1e 6 maanden van uw arbeidsongeschiktheid
- → mogelijk **een rol vanaf de 7e maand** van uw arbeidsongeschiktheid: ze bepaalt dan immers uw **minimumuitkering**.

→ Was u **werkloos**, voordat u arbeidsongeschikt werd? Dan is uw arbeidsongeschiktheidsuitkering:

- tijdens de 1e 6 maanden gelijk aan uw werkloosheidsuitkering
- vanaf de 7e maand gelijk aan 60% van het brutoloon waarop uw werkloosheidsuitkering is berekend.
- Dan speelt uw gezinssituatie mogelijk een **rol vanaf de 7e maand** van uw arbeidsongeschiktheid: ze bepaalt dan immers uw **minimumuitkering**.

Tabel 1 - Minimum uitkering in 2019 (in EUR)

Hoedanigheid en gezinstoestand van de gerechtigde	Minima van 01-01 tot 28.02	Minima van 01.03 (*) tot 30.06	Minima vanaf 01.07 (**)
regelmatig werknemer met gezinslast	59,85	60,26	60,86
alleenstaanden	47,89	48,22	48,71

samenwonenden	40,78	40,78	41,76
niet regelmatig werknemer			
met gezinslast	48,26	48,26	48,26
zonder gezinslast	35,02	35,02	35,72

(*) Herwaardering van minimum bedragen voor regelmatig werknemers met last en alleenstaanden

(**) Herwaardering van minimum bedragen voor regelmatig werknemers en voor niet regelmatig werknemers zonder gezinslast.

2. Berekening na het 1e jaar arbeidsongeschiktheid (de 'invaliditeit')

→ Was u **werknemer (arbeider of bediende)** voordat u arbeidsongeschikt werd?

Dan hebt u recht op een percentage van uw brutoloon. Uw **gezinssituatie** bepaalt welk percentage dat is:

- 65% als u gezinslast hebt
- 55% als u alleenstaande bent
- 40% als u samenwonende bent.

- Was u **werkloos** voordat u arbeidsongeschikt werd?

Dan hebt u recht op een percentage van het brutoloon waarop uw werkloosheidsuitkering is berekend. Uw **gezinssituatie** bepaalt welk percentage dat is:

- 65% als u gezinslast hebt
- 55% als u alleenstaande bent
- 40% als u samenwonende bent.

3. Berekening per dag

Uw uitkering is berekend:

- per dag
- in een 6-dagenstelsel: dat betekent dat u niet alleen een uitkering ontvangt voor maandag tot en met vrijdag, maar ook voor zaterdag (6 'uitkeringsdagen').

Voorbeelden (brutobedragen):

- Mei 2013: Uw uitkering is 62 EUR per dag. In deze maand zijn er 27 uitkeringsdagen. De totale uitkering voor deze maand is dus 1.674 EUR.
- September 2013: Uw uitkering is 62 EUR per dag. In deze maand zijn er 25 uitkeringsdagen. De totale uitkering voor deze maand is dus 1.550 EUR.

4. Inhouding 3,5% voor de sector pensioenen vanaf het 2e jaar arbeidsongeschiktheid

Op uw invaliditeitsuitkering wordt maximum 3,5% ingehouden voor de sector pensioenen.

Opgelet: Uw invaliditeitsuitkering mag niet lager zijn dan de **minimum dag drempel**.

Tabel 1 - Maximum uitkering in invaliditeit in 2019 (in EUR)

Begin ongeschiktheid	Maxima van 01.01 tot 31.07	Maxima van 01-08 (*) tot 31-08	Maxima vanaf 01.09 (**)
vóór 01.10.74			
met gezinslast	56,37	56,77	56,77
zonder gezinslast	37,73	37,99	37,99
van 01.10.74 tot en met 31.12.2002			
met gezinslast	89,25	89,87	89,87
alleenstaanden	75,52	76,05	76,05
samenwonenden	54,92	55,31	55,31
van 01.01.2003 tot en met 31.12.2004			
Invalide vóór 01.01.2005			
met gezinslast	87,50	88,11	88,11
alleenstaanden	74,04	74,56	74,56
samenwonenden	53,85	54,22	54,22
Invalide vanaf 01.01.2005			
met gezinslast	89,25	89,87	89,87
alleenstaanden	75,52	76,05	76,05
samenwonenden	54,92	55,31	55,31
van 01.01.2005 tot en met 31.12.2006			
Invalide vóór 01.01.2007			

met gezinslast	89,25	89,87	89,87
alleenstaanden	75,52	76,05	76,05
samenwonenden	54,92	55,31	55,31
Invalide vanaf 01.01.2007			
met gezinslast	90,14	90,77	90,77
alleenstaanden	76,27	76,81	76,81
samenwonenden	55,47	55,86	55,86
van 01.01.2007 tot en met 31.12.2007			
Invalide vóór 01.01.2009			
met gezinslast	90,14	90,77	90,77
alleenstaanden	76,27	76,81	76,81
samenwonenden	55,47	55,86	55,86
Invalide vanaf 01.01.2009 tot en met 31.12.2010 (1)			
met gezinslast	90,86	91,50	91,50
alleenstaanden	76,88	77,42	77,42
samenwonenden	55,92	56,31	56,31
van 01.01.2008 tot en met 31.12.2008			
Invalide vanaf 01.01.2009 tot en met 31.12.2010			
met gezinslast	90,14	90,77	90,77
alleenstaanden	76,27	76,81	76,81
samenwonenden	55,47	55,86	55,86
van 01.01.2009 tot en met 31.12.2009			
Invalide vóór 01.01.2011			
met gezinslast	90,14	90,77	90,77
alleenstaanden	76,27	76,81	76,81
samenwonenden	55,47	55,86	55,86
Invalide vanaf 01.01.2011 tot en met 31.12.2011			
met gezinslast	90,77	91,41	91,41
alleenstaanden	76,81	77,35	77,35
samenwonenden	55,86	56,25	56,25
vanaf 1/01/2010 tot en met 31/12/2010			
invalide vanaf 1/01/2011 tot en met 31/12/2012			
met gezinslast	90,77	90,77	90,77
alleenstaanden	76,81	76,81	76,81
samenwonenden	55,86	55,86	55,86
vanaf 01.01.2011 tot en met 31.12.2012			
Invalide vóór 01.04.2013			

met gezinslast	90,77	90,77	90,77
alleenstaanden	76,81	76,81	76,81
samenwonenden	55,86	55,86	55,86
Invalide vanaf 01.04.2013 tot en met 31.12.2014			
met gezinslast	92,59	92,59	92,59
alleenstaanden	78,34	78,34	78,34
samenwonenden	56,98	56,98	56,98
vanaf 1/01/2013 tot en met 31/12/2014			
Invalide van 1/04/2013 tot en met 31/03/2015			
met gezinslast	90,77	90,77	92,59
alleenstaanden	76,81	76,81	78,34
samenwonenden	55,86	55,86	56,98
Invalide van 1/01/2015 tot en met 31/12/2016			
met gezinslast	91,91	91,91	93,75
alleenstaanden	77,77	77,77	79,32
samenwonenden	56,56	56,56	57,69
vanaf 1/01/2015			
Invalide van 01.04.2015 tot en met 31.12.2017			
met gezinslast	91,91	91,91	91,91
alleenstaanden	77,77	77,77	77,77
samenwonenden	56,56	56,56	56,56
Invalide vanaf 01.01.2018			
met gezinslast	92,64	92,64	92,64
alleenstaanden	78,39	78,39	78,39
samenwonenden	57,01	57,01	57,01

(*) Herwaardering met 0,7% van de uitkeringen voor gerechtigden van wie de arbeidsongeschiktheid ten laatste begint op 31-12-2009

(**) Herwaardering met 2% van de uitkeringen voor de gerechtigden waarvan ongeschiktheid aanving tussen 01-01-2013 en 31-12-2014

Wat is het verschil tussen bruto- en nettoloon?

Je **brutoloon** is het loon dat in jouw contract of in de wet is afgesproken. Je **nettoloon** is het uiteindelijke bedrag dat je op je bankrekening krijgt gestort.

➤ **Werkloosheidsuitkering:**



1. Hoeveel bedraagt uw uitkering na studies?

- samenwonenden met gezinslast ontvangen 49,30 euro per dag; 1.281,80 euro per maand.
- alleenwonenden ontvangen:
 - jonger dan 18 jaar: 13,67 euro per dag; 355,42 euro per maand
 - van 18 tot 20 jaar: 21,47 euro per dag; 558,22 euro per maand
 - vanaf 21 jaar: 35,86 euro per dag; 932,36 euro per maand
- samenwonenden ontvangen:
 - jonger dan 18 jaar: 11,44 euro per dag; 297,44 euro per maand
 - 18 jaar en ouder 18,24 euro per dag; 474,24 euro per maand
- bevoorrechte samenwonenden (= partner beschikt slechts over vervangingsinkomen) ontvangen:
 - jonger dan 18 jaar: 12,57 euro per dag; 326,82 euro per maand
 - 18 jaar en ouder: 20,20 euro per dag; 525,20 euro per maand

Hoeveel bedraagt uw bijdrage na tewerkstelling?

2.Schematische voorstelling:

	samenwonenden met gezinslast	alleenwonenden	samenwonenden
1ste periode – fase 1	65%	65%	65%
= maanden 1-3	van het laatst verdiende loon, begrensd tot de hoogste loongrens	van het laatst verdiende loon, begrensd tot de hoogste loongrens	van het laatst verdiende loon, begrensd tot de hoogste loongrens
1ste periode – fase 2	60%	60%	60%
= maanden 4-6	van het laatst verdiende loon, begrensd tot de hoogste loongrens	van het laatst verdiende loon, begrensd tot de hoogste loongrens	van het laatst verdiende loon, begrensd tot de hoogste loongrens
1ste periode – fase 3	60%	60%	60%
= maanden 7-12	van het laatst verdiende loon, begrensd tot de middelste loongrens	van het laatst verdiende loon, begrensd tot de middelste loongrens	van het laatst verdiende loon, begrensd tot de middelste loongrens



	samenwonenden met gezinslast	alleenwonenden	samenwonenden
2de periode – fase 2A = maanden 13-14	60% van het laatst verdiende loon, begrensd tot de laagste loongrens	55% van het laatst verdiende loon, begrensd tot de specifieke loongrens	loongrens 40% van het laatst verdiende loon, begrensd tot de laagste loongrens
2de periode – fase 2B = maanden 15-24 (in functie van uw beroepsverleden)	60% van het laatst verdiende loon, begrensd tot de laagste loongrens	55% van het laatst verdiende loon, begrensd tot de specifieke loongrens	40% van het laatst verdiende loon, begrensd tot de laagste loongrens

➤ **inkomsten door werk:**

Je kan in verschillende systemen werken. Voltijds verdien je het meeste. Wat dat is, is afhankelijk van je beroep.

Vaak werken vrouwen minder om voor de kinderen te zorgen. Zij werken dan _____ . Dat wel zeggen dat ze de _____ van het aantal uren werken in vergelijking met een voltijdse job.

Ook zijn er aangepast regimes.

Wat je verdient is afhankelijk van je job.



2.2.Uitgaven

Nu gaan we stilstaan bij de vaste uitgaven per maand, die je hebt als je alleen of samen gaat wonen.

 **Opdracht:**

Denk na wat de **vaste kosten per maand** kunnen zijn en hoeveel dat het ongeveer kost. Schrijf hieronder op:

 **Opdracht:**

Welke **gas/ elektriciteits-leveranciers** kennen jullie?? Wat zou je ongeveer per maand voor elektriciteit betalen? (bij gemiddelde grootte)

 **Opdracht:**

Welke **water-leveranciers** kennen jullie?? Wat zou je ongeveer per maand voor water betalen? (bij gemiddelde grootte)

 **Opdracht:**

Meestal hebben we ook een **gsm**. Daar moeten we meestal ook maandelijks een bedrag voor betalen. Hoeveel betalen jullie? Wat houdt jullie abbonement in? Schrijf dit neer. We bespreken het samen:

Dus de mogelijke **kosten in een maand** zijn:

- elektriciteit en gas
- water
- gsm
- hobby – kosten (bv. voetbal – muziekschool -)
- TV – internet kosten (bv. Telenet)
- Auto: benzine/verzekeringen
- Bijdrage ziekenkas (bv. CM)
- Bijdrage vakbond (bij werk bv. ABVV)
- Huishuur
- Voeding (meestal vast bedrag per week)
- Vrije tijds budget (bv. Eens naar cinema)
- Budget kleren – schoenen

 **Opdracht:**

Nu gaan we eens stilstaan hoeveel dat deze ongeveer kosten:

• elektriciteit en gas	
• water	
• gsm	
• hobby – kosten	
• TV – internet kosten	
• Auto: benzine/verzekeringen	
• Bijdrage ziekenkas (bv. CM)	
• Bijdrage vakbond	
• Huishuur	
• Voeding	
• Vrije tijds budget	
• Budget kleren – schoenen	


Zijn er nog zaken waar jullie aan denken?



3. VERSCHILLENDE WOONVORMEN


Er is een tijd geweest dat jonge mensen makkelijk de stap zetten om alleen te gaan wonen. Op dit moment blijven meer jongeren wat langer thuis wonen vooraleer ze een eigen plek opzoeken.

OPDRACHT

 Denk even na over volgende vragen. We bespreken ze nadien klassikaal.

- Heb jij ooit al eens gedacht aan alleen gaan wonen?
- Heb je op dit moment voldoende geld om dat te doen denk je? *(financieel aspect)*
- Heb je de nodige meubels en inrichting? *(materieel aspect)*
- Heb je er een idee van of je alleen zou willen wonen, samen met iemand of met meerdere mensen? *(sociaal aspect)*
- Waarom denk je dat alleen wonen (n)iets voor jou is?

OPDRACHT

 Schrijf hieronder op waar je zoal rekening mee zal moeten houden als je alleen gaat wonen.

.....

.....

.....

.....

.....

2.1. BEGELEID ZELFSTANDIG WONEN



2.1.1. Wat is begeleid zelfstandig wonen?

Sommige jongeren hebben het moeilijk met alleen gaan wonen. Zij kunnen terecht bij een **dienst BZW**.

Bij begeleid zelfstandig wonen helpt een begeleider de jongere bij alle praktische zaken: het zoeken naar een woning en een opleiding of werk, inschrijven bij het **OCMW** of de werkloosheidsdienst, begeleiding bij de bank, omgaan met geld en papieren, structureren van huishoudelijke taken, ...

Ook bij het invullen van de vrije tijd en het onderhouden van contacten met familie en vrienden helpt de begeleider de jongere op weg.

2.1.2. Wie kan begeleid zelfstandig gaan wonen?

Wanneer je 17 jaar bent, kan je begeleid zelfstandig gaan wonen wanneer je **hulpverlening** krijgt. Het is mogelijk om tot je 21 jaar begeleid zelfstandig te wonen.

Wanneer je begeleid wil wonen moet je er natuurlijk voor zorgen dat je geld hebt; een loon, een **werkloosheidsuitkering**, een **bestaansminimum**,... Zoek je een dienst BZW, dan kan je steeds bij het **JAC** terecht. Zij zullen je naar een dienst in de buurt sturen.

Begeleid zelfstandig wonen kan ook voor personen met een beperking, die graag extra ondersteuning willen. Ze moeten 18 jaar of ouder zijn en een **erkenning** hebben van het Vlaams Agentschap. Ook zij moeten geld hebben om hun woning te betalen. Je begeleiding of ouders kunnen samen met jou zoeken naar een dienst voor begeleid zelfstandig wonen in de buurt.

2.1.3. Voor- en nadelen van begeleid zelfstandig wonen

voordelen	nadelen
+ STAAT ER NIET ALLEEN VOOR Je kan steeds op iemand rekenen om je te helpen.	- SOMS MOET JE THUIS ZIJN Je moet er rekening mee houden dat er regelmatig iemand langs komt, dus je moet dan ook thuis zijn.

2.2. BESCHERMD WONEN

2.2.1. Wat is beschermd wonen?

Bij beschermd wonen woon je samen met nog enkele andere mensen. In sommige gevallen is er altijd een begeleider aanwezig, in andere gevallen is er maar op bepaalde momenten van de dag iemand aanwezig.

Beschermd wonen zorgt ervoor dat je kan leren om meer zelfstandig te zijn. De begeleiding helpt met huishoudelijke taken, vrije tijd, geldzaken, werk,...

Er bestaan ook vormen van beschermd wonen waarbij je helemaal alleen woont. Je kan natuurlijk wel rekenen op hulp van begeleiding als je die nodig hebt.

2.2.2. Wie kan beschermd gaan wonen?

Beschermd wonen is vooral bedoeld voor mensen met een **mentale** handicap en eventueel een bijkomende handicap. Je moet je wel zelf kunnen verplaatsen, zowel binnen- als buitenshuis. Daarnaast moet je 18 jaar of ouder zijn voor beschermd wonen.

Je moet zelf zorgen dat je alles kan betalen (je huishuur, elektriciteit, de inrichting, je eten en drinken, ...). Als je wil, kan je hierin begeleid worden.



2.2.3. Voor- en nadelen van beschermd wonen

voordelen	nadelen
<p data-bbox="188 405 603 439">+ APART EN TOCH SAMEN</p> <p data-bbox="188 456 778 562">Je woont apart, maar toch niet helemaal alleen. Meestal woon je met andere mensen samen.</p> <p data-bbox="188 618 435 651">+ BEGELEIDING</p> <p data-bbox="188 672 778 777">Er is begeleiding. Soms is er de hele dag iemand van de begeleiding, soms maar af en toe.</p> <p data-bbox="188 851 467 884">+ KOSTEN DELEN</p> <p data-bbox="188 904 778 972">Je kan de kosten van het huis en andere zaken delen.</p>	<p data-bbox="807 389 1390 423">- REKENING HOUDEN MET ANDEREN</p> <p data-bbox="807 443 1398 622">Je moet rekening houden met andere mensen. Sommige zaken moeten samen gedaan worden of er moet een beurtrol voor afgesproken worden (poetsen, afwassen, eten,...).</p> <p data-bbox="807 692 1074 725">- WACHTLIJSTEN</p> <p data-bbox="807 745 1185 779">Er zijn lange wachlijsten.</p>

2.3. GEMEUBELDE KAMER

2.3.1. Wat is een gemeubelde kamer?

Dit is een kamer waar al de meubels (bed, kast, zeteltje, tafel, stoel, bureau,...) in staan. Je moet dus zelf geen meubels hebben om er te gaan wonen.

Je hebt geen eigen badkamer, wc en keuken. Deze moet je delen met de andere mensen, die in hetzelfde gebouw wonen.

Een gemeubelde kamer is heel handig als je zelf niet veel spullen hebt of als je een woning zoekt voor een korte tijd.

Vaak zijn de kamers duur voor wat ze zijn. Ze zijn meestal klein en je betaalt er veel geld voor. Je betaalt ongeveer 300 à 450 euro per maand en je moet een **contract** ondertekenen voor 1 jaar.

2.3.2. Welke zijn de voor- en nadelen van een gemeubelde kamer?

voordelen	nadelen
<p>+ ZELF GEEN MEUBELS NODIG Je kan er intrekken zonder dat je zelf meubels nodig hebt.</p> <p>+ ANDERE MENSEN & PRIVACY Er wonen nog andere mensen in het gebouw, maar je hebt wel je eigen privacy.</p> <p>+ LAGE KOSTPRIJS</p>	<p>- GEEN EIGEN WC, BADKAMER & KEUKEN Je hebt wel je eigen kamer, maar geen eigen wc, badkamer en keuken.</p> <p>- DUUR VOOR KLEINE OPPERVLAKTE Je betaalt vaak veel geld voor een kleine kamer.</p>

2.4. STUDIO

2.4.1. Wat is een studio?

Een studio is iets tussen een gemeubelde kamer en een appartement. Er is meestal één grote kamer waarin je alle ruimtes in **miniformaat** terugvindt; een zithoek, een slaaphoek, een keukenhoek, ... De badkamer is meestal apart. Je hebt er dus wel je eigen badkamer en keukentje.

Een studio is vaak moderner, maar ook iets duurder dan een gemeubelde kamer. Je vindt ook studio's die niet gemeubeld zijn en daardoor iets goedkoper zijn. De oppervlakte is meestal tussen de 30 en 60 **vierkante meter**. Je betaalt ongeveer 400 à 700 euro per maand. Je moet een huurcontract ondertekenen van 12 maanden.

2.4.2. Voor- en nadelen van een studio

voordelen	nadelen
<p>+ EIGEN BADKAMER & KEUKENTJE</p> <p>+ ZONDER OF MET MEUBELS</p> <p>Je kan een studio huren met of zonder meubels. Een studio zonder meubels is meestal een stuk goedkoper.</p>	<p>- NIET VEEL RUIMTE</p> <p>Alle ruimtes zijn in miniformaat.</p> <p>- KOSTPRIJS</p> <p>Een studio is duurder dan een gemeubelde kamer.</p>

2.5. APPARTEMENT

2.5.1. Wat is een appartement?

Appartementen bestaan in alle maten en prijzen. Je hebt er een aparte keuken, living, badkamer en slaapkamer.

Je moet bij de prijs rekening houden met het aantal slaapkamers: hoe meer slaapkamers, hoe duurder het appartement zal zijn. Wanneer je een appartement hebt op het gelijkvloers waar een tuintje aan is, dan betaal je meestal ook meer.

Vaak moet je ook kosten betalen, die gedeeld worden door alle bewoners van het gebouw. Dit geld is voor het onderhoud van de lift, het poetsen van de traphal en gang, ...

De prijs is sterk **afhankelijk van** de ligging van je appartement! Op populaire plaatsen zijn appartementen erg duur. In minder populaire wijken verhuurt men goedkopere appartementen.

Om een appartement te huren, betaal je ongeveer tussen de 600 en 1200 euro per maand.



2.5.2. Voor- en nadelen van een appartement

voordelen	nadelen
<p>+ VEEL PRIVACY Alle kamers zijn apart en je moet niets delen met andere bewoners van het gebouw.</p> <p>+ VEEL RUIMTE Je kan er dus eventueel samen met een vriend(in) wonen.</p>	<p>+ KOSTPRIJS Een appartement is vaak heel duur. Neem dus niet willekeurig wat. Vergelijk prijzen en buurten.</p> <p>+ GEMEENSCHAPPELIJKE KOSTEN Meestal zijn er kosten die gedeeld moeten worden onder de verschillende bewoners (onderhoud lift, poetsen traphal & gang, ...).</p>



2.6. GEMEENSCHAPSHUIS

2.6.1. Wat is een gemeenschapshuis?

Dit is een huis dat je samen met anderen huurt. De huishuur wordt dan gedeeld door alle bewoners. De slaapkamers worden verdeeld zodat je elk je eigen kamer hebt. Alle andere ruimtes in het huis worden door iedereen gebruikt. Je moet dus de keuken, badkamer, zithoek, ... delen met anderen. Je kan samen naar de supermarkt gaan of niet, samen tv kijken of niet, ...

Om in een gemeenschapshuis een kamer te huren betaal je ongeveer 300 à 500 euro per maand.

Wonen in een gemeenschapshuis wordt 'samenhuizen' of 'co-housing' genoemd.

2.6.2. Voor- en nadelen van een gemeenschapshuis

voordelen	nadelen
<p>+ ANDEREN AANWEZIG Dus als je hulp nodig hebt met iets, kan je rekenen op anderen.</p> <p>+ GEDEELDE KOSTEN De kosten zoals huishuur en elektriciteit worden gedeeld door alle bewoners. Hierdoor bespaar je heel wat.</p> <p>+ NIET VEEL MEUBELS NODIG De ruimtes die voor iedereen zijn, zijn meestal bemeubeld. Daar moet je dus ook geen geld aan uitgeven.</p>	<p>- RUIMTES BUITEN KAMER DELEN Je hebt je eigen kamer, maar alle andere ruimtes worden door iedereen gebruikt.</p> <p>- REKENING HOUDEN MET ANDEREN Je moet rekening houden met andere bewoners. <i>bv. wie gebruikt de badkamer wanneer, naar welk tv-programma kijken we, wat eten we, ...</i></p>

2.7. SOCIALE WONING

2.7.1. Wat is een sociale woning?

Sociale woningen of appartementen zijn er voor mensen die niet zoveel geld verdienen. Hoe minder geld je verdient, hoe minder huur je moet betalen voor de woning. Maar ook grote gezinnen, personen met een handicap, bejaarden en jongeren kunnen een sociale woning huren. Je moet daarvoor 18 jaar of ouder zijn.

Voor een sociale woning moet je langsgaan bij een huisvestingsmaatschappij. Je moet je hier inschrijven. Je zal wel lang moeten wachten op een woning, want er zijn vele mensen die een sociale woning zoeken. Je komt dus op een lange **wachtlijst** te staan.

De huurprijs van een sociale huurwoning

De Vlaamse overheid bepaalt de **huurprijs** van een sociale huurwoning. Huurder en sociale verhuurder kunnen daar niet van afwijken. De huurprijs wordt berekend op basis van

- het inkomen,
- de waarde van de woning en
- de gezinsgrootte.

De prijs moet **betaalbaar** zijn, en is nooit hoger dan de prijs van een vergelijkbare woning op de private huurmarkt. Huurders die geen of **amper een inkomen** hebben betalen de **minimale huurprijs**.

Inkomen:

Normaal betaalt de sociale huurder iets meer dan een **vijfde, ofwel 22%** van zijn **maandinkomen** voor zijn sociale huurwoning. Op de private huurmarkt is dat soms meer dan een derde, tot meer dan de helft. **Als het inkomen daalt, daalt de huurprijs mee.** Als het inkomen blijft dalen, zal de huurder uiteindelijk de minimale huurprijs blijven betalen. Als het inkomen stijgt, stijgt ook de huurprijs, maar ze wordt nooit hoger dan op de privémarkt. Eens de **basishuurprijs voor de woning is bereikt** (stijging inkomen), blijft de huurder die basishuurprijs betalen.

Minimaal betaalt de huurder **123 euro** voor de woningen met een marktwaarde tot 278 euro. Vanaf een marktwaarde van 722 euro betaalt de huurder minimaal **246 euro**.

Het maximale is niet vastgelegd. Normaal zou dit maximum tot ongeveer 500/600 euro zijn, mits een vrije goede vorm van inkomen.

2.7.2. Voor- en nadelen van een sociale woning

voordelen	nadelen
<p>+ HUUR AFHANKELIJK VAN LOON Als je niet veel verdient, moet je dus minder betalen.</p> <p>+ PRIVACY Het zijn meestal kleine gezellige huisjes, waar je ruimte en privacy hebt.</p>	<p>- WACHTLIJSTEN Je komt op een lange wachtlijst te staan. Het kan zijn dat je enkele maanden of jaren moet wachten voor je er kan gaan wonen.</p>

2.8. EEN HUIS

2.8.1. Wat is een huis?

Een huis heeft meerdere verdiepen. Je hebt er dus ook alle ruimtes apart: een keuken, een badkamer, een living, een wc, slaapkamers, ...

Je kan een huis huren of kopen. In een huis staan er nog geen meubels wanneer je er gaat wonen. Je moet dus zorgen dat je alle meubels hebt of er gaat kopen. Je kan er alleen gaan wonen of samen met een vriend(in).

Wanneer je een huis wil kopen of huren moet je veel geld hebben. Een huis kopen is heel duur. Het kost je snel minstens 200 000 euro. Uiteraard kan je ook huizen vinden die 600 000 euro of nog veel meer kosten. Om een huis te kopen moet je eerst sparen. Met dat spaargeld alleen zal je het huis nog lang niet kunnen kopen. Bijna iedereen die een huis koopt, vraagt een **lening** aan bij de bank. Die lening zorgt ervoor dat je het huis kan aanschaffen. Daarna betaal je maandelijks een deeltje van dat geleende bedrag terug aan de bank. Dankzij leningen is het voor meer mensen haalbaar om een huis te kunnen kopen.

Een huis huren kost ongeveer tussen de 800 euro en 1200 euro per maand. Ook dit is niet goedkoop. Een huis huren geeft je minder kans om te sparen. Daarnaast wordt het **eigendom** ook niet het jouwe **op termijn**, zoals bij kopen met een lening het geval is.

2.8.2. Voor- en nadelen van een huis

voordelen	nadelen
+ VEEL RUIMTE Je kan er dus samen met één of meerdere personen wonen.	- KOSTPRIJS HUUR/LENING Een huis huren of kopen kost heel veel geld.
+ KEUZEVRIJHEID INRICHTING Je kan alle ruimtes inrichten zoals je wil.	- KOSTPRIJS INRICHTING Je huis inrichten kost ook veel geld.

OPDRACHT

☞ Duid met kruisjes in de kolommen alle woonvormen aan...

- waar je voorkeur naar uitgaat, los van de kosten.
- die jou haalbaar lijken als je net begint te werken.
- die jou haalbaar lijken als je 40 jaar bent.

	VOORKEUR	HAALBAAR als starter	HAALBAAR als 40-er
<i>Begeleid zelfstandig wonen</i>			
<i>Beschermde wonen</i>			
<i>Gemeubelde kamer</i>			
<i>Studio</i>			
<i>Appartement</i>			
<i>Gemeenschapshuis</i>			
<i>Sociale woning</i>			
<i>Huis</i>			

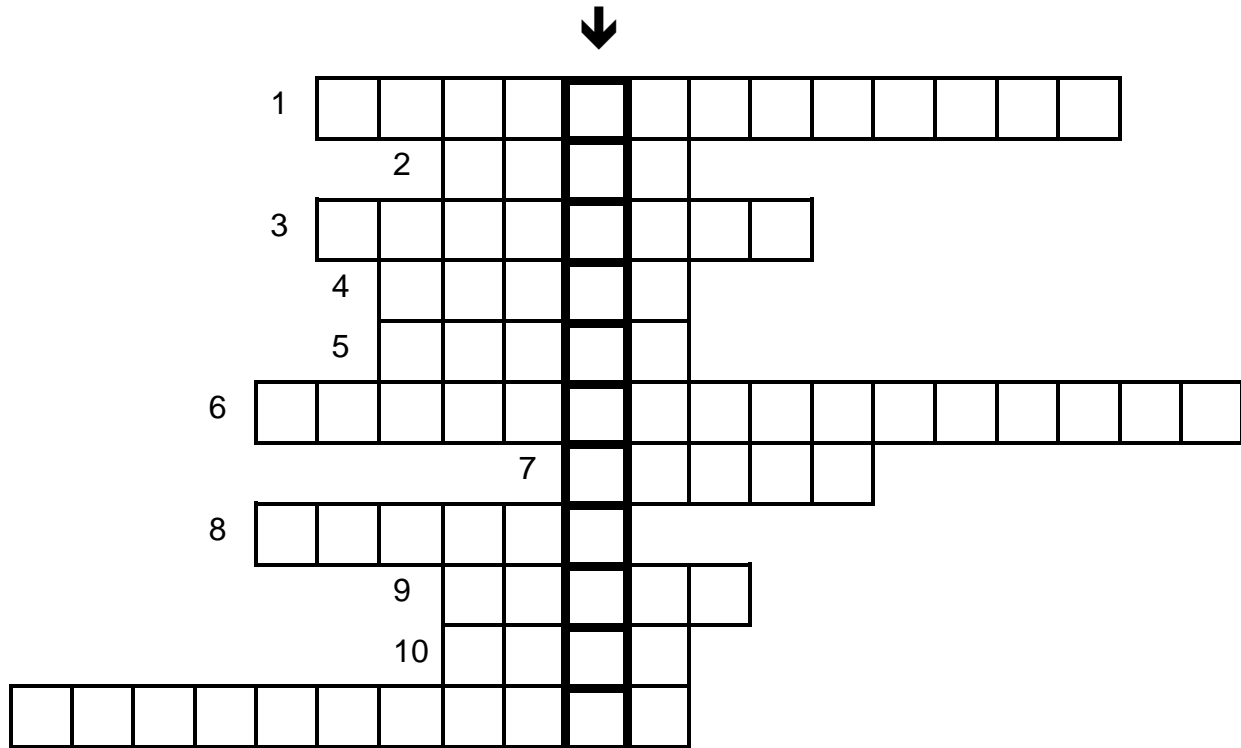
OPDRACHT

☞ Pik uit bovenstaande tabel je keuzes die op de eerste plaats komen.

- 1.VOORKEUR
- 2.HAALBAAR ALS STARTER
- 3.HAALBAAR ALS 40-er

OPDRACHT

 Vul het kruiswoordraadsel in. Als het 2 woorden zijn, schrijf je ze aan elkaar.



1. Als je niet veel geld verdient, kan je langsgaan bij een huisvestingsmaatschappij. Via hen kan je een ... huren.
2. Wanneer je alleen wil gaan wonen, heb je natuurlijk ... nodig.
3. Je wil alleen gaan wonen of samen met je vriend(in), maar je hebt bij sommige zaken nog hulp nodig. Dan kan je kiezen voor ... zelfstandig wonen.
4. Wanneer je heel veel geld gespaard hebt, kan je later misschien een woonst
5. Als je (nog) geen woonst kan kopen, kan je er wel één
6. Je kan ook samen met andere mensen een huis huren. Je verdeelt de kamers onder elkaar en de andere ruimtes moet je delen. Dit noemt men een
7. Wanneer je in een apart huis wil wonen van een voorziening, samen met begeleiding, dan noemt men dit beschermd
8. Een ... is een woonvorm tussen een gemeubelde kamer en een appartement.
9. Om een huis te kunnen kopen moeten bijna alle mensen geld ... bij de bank.
10. Om goed te kunnen sparen, in het begin als je alleen wil gaan wonen, kan je een gemeubelde ... huren.
11. Een ... huren kost je 600 à 1200 euro per maand.

3. OP ZOEK NAAR EEN WONING

3.1. Op welke manier kan je op zoek gaan naar een woning?

3.1.1. Op pad

Een goede manier om te zoeken, is rondwandelen of –fietsen.
Kies een buurt die je bevalt en ga op zoek naar raamaffiches.

MEENEMEN

→ pen en papier
zodat je adressen, telefoonnummers
en het makelaarkantoor kan noteren

→ je smartphone
om foto's te trekken



3.1.2. Via via

Laat aan zoveel mogelijk mensen weten dat je op zoek bent naar een woning.
Vertel er zeker bij wat je verwachtingen zijn.
Heel wat woningen worden immers aan vrienden (van vrienden), kennissen of familie
doorverhuurd of verkocht.
Net als bij een job zoeken, is het een grote meerwaarde dat je netwerk op de hoogte
is van je zoektocht!

3.1.3. De wegwijzers

In de meeste JAC's (Jongeren Advies Centra) en JIP's (Jeugd Informatiepunten) kan
je terecht om advertentiebladen in te kijken. Daarnaast kan je aan hen praktische tips
vragen.

Geen JAC of JIP in de buurt? Dan kan je soms bij de gemeentediensten terecht.

3.2. De zoekertjes

Zoekertjes vind je overal: aan het mededelingsbord in een supermarkt, op de wc van
een studentencafé,... Maar vooral in plaatselijke advertentiebladen en kranten.
Hieronder zetten we de belangrijkste bronnen op een rijtje.

3.2.1. Internet

Via het internet kan je vastgoedzoekertjes opsporen.

Op onderstaande websites vind je enorm veel:

<http://immo.vlan.be> , <http://www.immoweb.be> & <http://www.zimmo.be>

Je kan er een eigen account op aanmaken.

- Op die manier kan je:
- je zoekopdrachten opslaan
 - je laten verwittigen bij nieuwe zoekertjes
 - zoekertjes opslaan

3.2.2. Woonbijlagen kranten

Plaatselijke advertenties vind je ook in woonbijlagen van kranten.

bv. Het Nieuwsblad Gazet van Antwerpen & Het Belang van Limburg
Het Laatste Nieuws

3.2.3. Advertentiebladen

De koopjeskrant

Op www.koopjeskrant.be vind je allerlei zoekertjes, waaronder immozoekertjes. Met de zoekfunctie kan je gericht woningen te huur & te koop opzoeken.

De streekkrant / de weekkrant

De streekkrant is een advertentieblad met een landelijke spreiding. De inhoud wordt aangepast aan de regio. Je krijgt de streekkrant gratis in de brievenbus. Daarnaast kan je ze ook online raadplegen via <https://destreekkrant.be/>.



3.2.4. Afkortingen in zoekertjes

✍ Markeer de afkortingen in onderstaande advertentie.

✍ Schrijf de afkortingen voluit op de lijstjes onderaan.

Recent geren. app. op 3e verd. te A'pen-Linkeroever!

App. in prima staat, beschikt over inkomhal, 2 slpk, eetk. & liv. met parket. Verder: badk. met ligbad & lavabo, apart toilet & kkn. zonder toest., enkel dampkap & spoelbak. Aan voor- & achterzijde: gezellig terr.! Maand. kost.: 520 euro (incl. water, gas, onderhoud en elektriciteit gemene delen). Meer info? www.vastgoedvanhoof.be
Wrbg: na te vragen.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....